

Φ. 31-923
Α.Β.Κ. 822 (τμήμα)
Κ.Υ. ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ	ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ

ΠΑΡΑΧΩΡΗΤΗΡΙΟ ΧΡΗΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Κτηματικής Εταιρίας του Δημοσίου (Κ.Ε.Δ.), αφού έλαβε υπ' όψη :

1. τις διατάξεις του νόμου 973/1979 και του Κανονισμού Συμβάσεων της Κ.Ε.Δ. (Φ.Ε.Κ. 552/τ. Β' / 20.06.1980),
2. την 6/12.02.1992/Δ.22 προηγούμενη απόφασή του, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την 6/11.03.1993/Δ.29 επίσης απόφασή του, με τις οποίες εγκρίθηκε η παραχώρηση της χρήσης στον Οργανισμό Αθήνας, τμήματος έκτασης 913.236 τ.μ. από το Β.Κ. 822 δημόσιο ακίνητο, αρμοδιότητας Κτηματικής Υπηρεσίας Δυτικής Αττικής, για τη δημιουργία υπερτοπικού πόλου αναψυχής,
3. το οικ. 9543/19.09.2001 έγγραφο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., με το οποίο ζητήθηκε η τροποποίηση των προαναφερομένων αποφάσεων και η προσωρινή παραχώρηση του ακινήτου στον Αναπτυξιακό Σύνδεσμο Δήμων Δυτικής Αττικής, για τη φύλαξη και προστασία του χώρου, μέχρι την ίδρυση του ειδικού φορέα διαχείρισης του ακινήτου
4. την 34/04.10.2001/Δ. 19 απόφασή του, με την οποία εγκρίθηκε :
 - α. η προσωρινή παραχώρηση τμήματος έκτασης 913.236 τ.μ. περίπου του Β.Κ. 822 δημοσίου ακινήτου στον Αναπτυξιακό Σύνδεσμο Δήμων Δυτικής Αττικής για τη φύλαξη και προστασία του χώρου μέχρι την ίδρυση του Νέου Φορέα Διαχείρισης του Πάρκου Περιβαλλοντικής Ευαισθητοποίησης Πύργου Βασιλίσσης.
 - β. η οριστική κατά χρήση παραχώρηση του τμήματος έκτασης 913.236 τ.μ. περίπου του Β.Κ. 822 δημοσίου ακινήτου στον υπό σύσταση Νέο Φορέα, μετά την ίδρυσή του και
5. το 3569/28.11.2002 έγγραφο του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Περιβάλλοντος Αθήνας, με το συνημμένο Φ.Ε.Κ. 172/τ.Α'/26.07.2002, στο οποίο δημοσιεύθηκε το 184 Π.Δ., με το οποίο συστάθηκε ο Οργανισμός Διοίκησης και Διαχείρισης Πάρκου Περιβαλλοντικής Ευαισθητοποίησης Αντώνη Τρίτση, στη θέση Πύργος Βασιλίσσης,

ΠΑΡΑΧΩΡΕΙ

στον Οργανισμό Διοίκησης και Διαχείρισης Πάρκου Περιβαλλοντικής Ευαισθητοποίησης Αντώνη Τρίτση, τη χρήση τμήματος έκτασης 913.236 τ.μ. του Β.Κ. 822 δημοσίου ακινήτου, αρμοδιότητας Κτηματικής Υπηρεσίας Δυτικής Αττικής, που βρίσκεται στο Δήμο Αγίων Αναργύρων Αττικής στη θέση Πύργος Βασιλίσσης.

Συγκεκριμένα παραχωρείται το τμήμα του Β.Κ. 822 δημοσίου ακινήτου, που ορίζεται με τα στοιχεία 1, 2, 3, , 61, 1, στο από 1990, με κλίμακα 1:2000, τοπογραφικό διάγραμμα του Οργανισμού Αθήνας, εξαιρουμένων των με στοιχεία 1) α, β, γ, δ, α, 2) ε, ζ, η, θ, ε και 3) ι, κ, λ, μ, ν, ι χώρων.

1. Σκοπός της παραχώρησης είναι η υλοποίηση του σκοπού του Οργανισμού Διοίκησης και Διαχείρισης Πάρκου Περιβαλλοντικής Ευαισθητοποίησης Αντώνη Τρίτση, όπως αυτός περιγράφεται στο άρθρο 3 του Π.Δ. 184/2002 (Φ.Ε.Κ. 172/τ.Α/26.07.2002).
2. Διάρκεια παραχώρησης : Αόριστος.
3. Η παραχώρησης γίνεται χωρίς αντάλλαγμα.
4. Κάθε παύση της χρήσης πρέπει να γνωστοποιείται αμέσως στην Κ.Ε.Δ.
5. Η Κ.Ε.Δ. διατηρεί πάντοτε το δικαίωμα να ανακαλεί μονομερώς την παραχώρηση σύμφωνα με τους όρους του νόμου και του παραχωρητηρίου.
6. Η Κ.Ε.Δ. και το Δημόσιο δεν έχουν απολύτως καμμία ευθύνη ή υποχρέωση για πραγματικά ή νομικά ελαττώματα του ακινήτου που παραχωρείται.
7. Η παραχώρηση είναι συμβατική και μεταβιβάζει τα δικαιώματα που παρέχονται με αυτήν με τη διαλυτική αίρεση της μη αποδοχής και μη τήρησης όλων των όρων του παρόντος.
8. Η άρνηση του προς ον η παραχώρηση να δεχθεί ανεπιφύλακτα και να τηρήσει οποιοδήποτε από τους παραπάνω όρους, επιφέρει αυτοδίκαια την ανάκληση της παραχώρησης.
9. Οι γενόμενες υπό του προς ον η παραχώρηση δαπάνες συντήρησης, βελτίωσης και ανοικοδόμησης παραμένουν επ' ωφελεία του ακινήτου και του Δημοσίου και δεν δύναται εκείνος να απαιτήσει οποιαδήποτε αποζημίωση σε περίπτωση ανάκλησης της παραχώρησης.

Οποιαδήποτε δαπάνη, που σύμφωνα με το νόμο βαρύνει τον κύριο του ακινήτου, από τώρα και στο εξής θα βαρύνει αποκλειστικά τον παραχωρησιολήπτη Οργανισμό Διοίκησης και Διαχείρισης Πάρκου Περιβαλλοντικής Ευαισθητοποίησης Αντώνη Τρίτση, προς τον οποίο γίνεται η παραχώρηση.

Το Ελληνικό Δημόσιο και η Κ.Ε.Δ. απαλλάσσονται τελείως και για οποιαδήποτε ανεξαιρέτα αιτία της υποχρέωσης να ενεργήσουν υλικές πράξεις ή να καλύψουν οποιαδήποτε δαπάνη επισκευής, συντήρησης ή βελτίωσης του ακινήτου που παραχωρήθηκε και αν ακόμη η δαπάνη αυτή επιβλήθηκε και από λόγους τύχης ή ανωτέρας βίας.

Ο παραχωρησιολήπτης Οργανισμός Διοίκησης και Διαχείρισης Πάρκου Περιβαλλοντικής Ευαισθητοποίησης Αντώνη Τρίτση, προς τον οποίο γίνεται η παραχώρηση του ακινήτου είναι υποχρεωμένος να ειδοποιεί εγκαίρως την Κ.Ε.Δ. όταν παρίσταται ανάγκη να γίνει οποιαδήποτε επισκευή, μετασκευή, βελτίωση ή άλλη επέμβαση στο ακίνητο και να πραγματοποιεί αυτές μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα.

Κατά τα λοιπά η παραχώρηση διέπεται από τους όρους του νόμου 973/1979 και του Κανονισμού Συμβάσεων της Κ.Ε.Δ., που αναφέρθηκαν παραπάνω και θεωρείται κατ' αμάρητο τεκμήριο ότι ο παραχωρησιολήπτης Οργανισμός Διοίκησης και Διαχείρισης Πάρκου Περιβαλλοντικής Ευαισθητοποίησης Αντώνη Τρίτση έλαβε γνώση των όρων, τους οποίους και αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

Η παραχώρηση θεωρείται ότι έγινε στον παραχωρησιολήπτη Οργανισμό Διοίκησης και Διαχείρισης Πάρκου Περιβαλλοντικής Ευαισθητοποίησης Αντώνη Τρίτση, από τη στιγμή που του παραδόθηκε το έγγραφο αυτό και δεν διατύπωσε έγγραφα, μέσα σε ένα μήνα από την παράδοση του εγγράφου, οποιαδήποτε επιφύλαξη.

Αθήνα, 18 Μαρτίου 2003

Για την Κτηματική Εταιρία του Δημοσίου
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. και ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΧΟΣ



ΓΙΩΡΓΟΣ Κ. ΖΥΓΟΓΙΑΝΝΗΣ

